

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Комплект рабочих чертежей схемы планировочной организации земельного участка разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и межевых планов земельных участков территории под разработку объекта благоустройства с. Успеновка Белогорского района.

2. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 АО ТГЭ в 2008 году, уточнена переводом из ортопланов выполненных в 2011 году АТГЭ в формате MapInfo.

3. Площадка благоустройства (строительства) территории памятника по адресу: Белогорский район, с. Успеновка, ул. Школьная, расположена в центральной части села Успеновка. С южной стороны от участка здание сельского дома культуры, с северной стороны - улица Октябрьская, с восточной стороны - улица Школьная, с западной стороны от участка участка сквера и благоустройства клуба. Рельеф участка строительства относительно ровный с небольшим перепадом высот до 0,2-0,4м за границей участка.

4. Участок не свободен от застройки. На площадке расположен памятник участникам ВОВ с элементами благоустройства, которые частично пришли в негодность и требуют замены или капитального ремонта, часть объектов благоустройства 90-х годов прошлого столетия и частично начала 2000-х, бетонные плиты, площадки и тротуары в ограниченно-годном состоянии, с отсутствием эстетического восприятия. На участке расположение других объектов не предусматривается, предусматривается демонтаж существующих сооружений и устройство новых покрытий с ремонтом оснований при необходимости.

5. План организации рельефа решен с увязкой проектируемых отметок объектов благоустройства с существующими отметками объектов и проезжей части улицы Школьная и существующими отметками площадок памятника. Водоотвод с площадки поверхностный - в сторону понижения рельефа в северном и северо-восточном направлении и в существующий кювет улицы Школьная.

6. Проектом предусматривается устройство озеленения - посадка газонов и цветников, в том числе при восстановлении газонов вдоль дорожки из тротуарной плитки.

7. Проектом предусматривается замена покрытий площадок и тротуаров, замена ограждения, бордюрного камня, ремонт покрытий стен площадки и памятника. А также ремонт покрытий подходов к сооружениям благоустройства. Покрытия площадок и дорожек предусматриваются из тротуарной плитки.

8. При разбивке радиусов поворотов дорожек, тротуаров и площадок размеры уточнить по месту. Ширина дорожек, площадок и ширина тротуаров дана без бордюрного камня.

Тротуары, дорожки, площадки и газоны обрамляются бортовым бордюрным камнем БР100.20.08.

Генеральным планом строительства объектов благоустройства территории памятника по ул. Школьная с. с. Успеновка предусматривается устройство площадки памятника и тротуаров, замена ограждения, замена бордюрных камней, штукатурка и покраска ограждения (стенки) и памятника и устройство декоративных газонов на проектируемой площади (по решению заказчика).

Общая площадь земельного участка 992м²
 Площадь участка памятника - 415м²
 Площадь замены плитки - 188м²
 Замена ограждения - 45м, высота 1,2м (2 ворот)
 Замена бордюрного камня - БР100.20.8 - 40м.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

37-20-01-ПЗУ

с. Успеновка Белогорского района Амурской области
 Благоустройство территории памятника

Благоустройство памятника
 с. Успеновка

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| Р | 2 | 6 |

Общая часть. Пояснительная записка.

Лицензия Б644914 №19 от 20.03.1996г
 С.Н. Землянский г. Белогорск

| | | |
|-----------|------------|------|
| Проектир. | Землянский | 2020 |
| Н. контр. | | |