

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913	
Кадастровый номер:	28:16:015512:295
Номер кадастрового квартала:	28:16:015512
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи
Площадь:	10179 +/- 71
Кадастровая стоимость, руб.:	1955182.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	28:16:015512:287
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Парк культуры
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 28:16-11.7	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5377.23 кв.м, 2 - 4801.96 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.01.2021 № 1196051; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	
		государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2022 № б/н.	
Получатель выписки:		КОЛМАГОРЦЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА МАГДАГАЧИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28-28/011-28/320/001/2015-541/1 05.03.2015 15:17:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

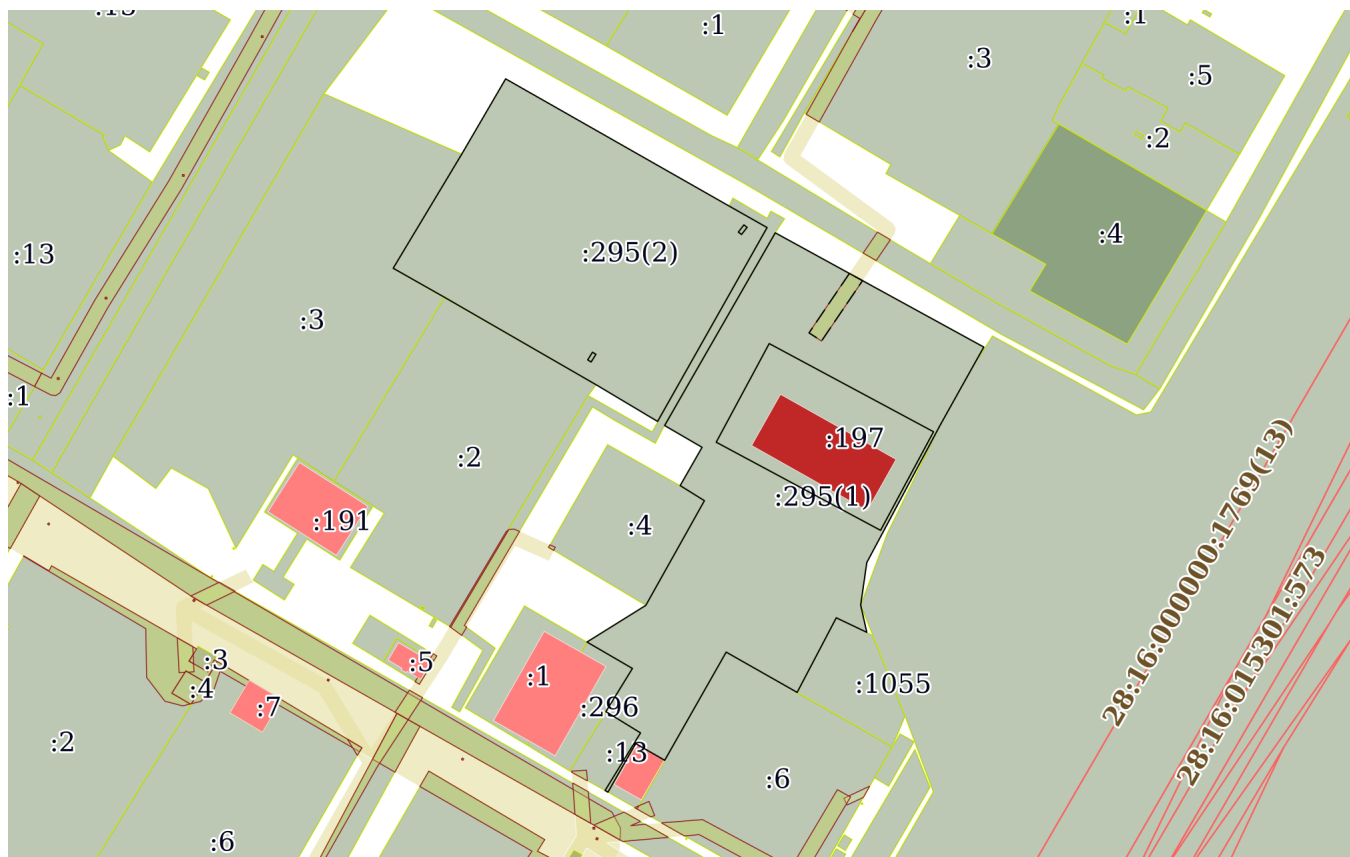
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

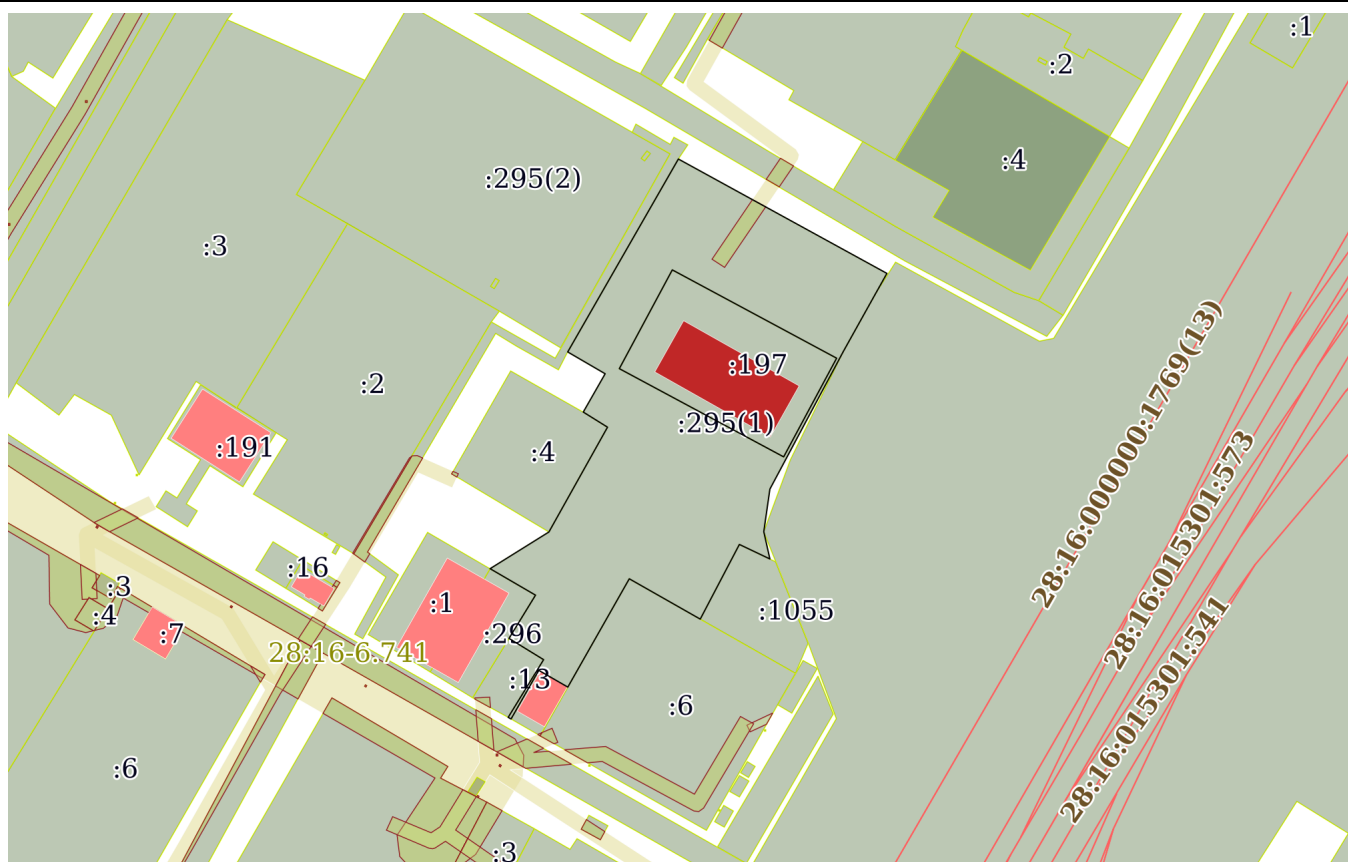
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913

Кадастровый номер:

28:16:015512:295



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

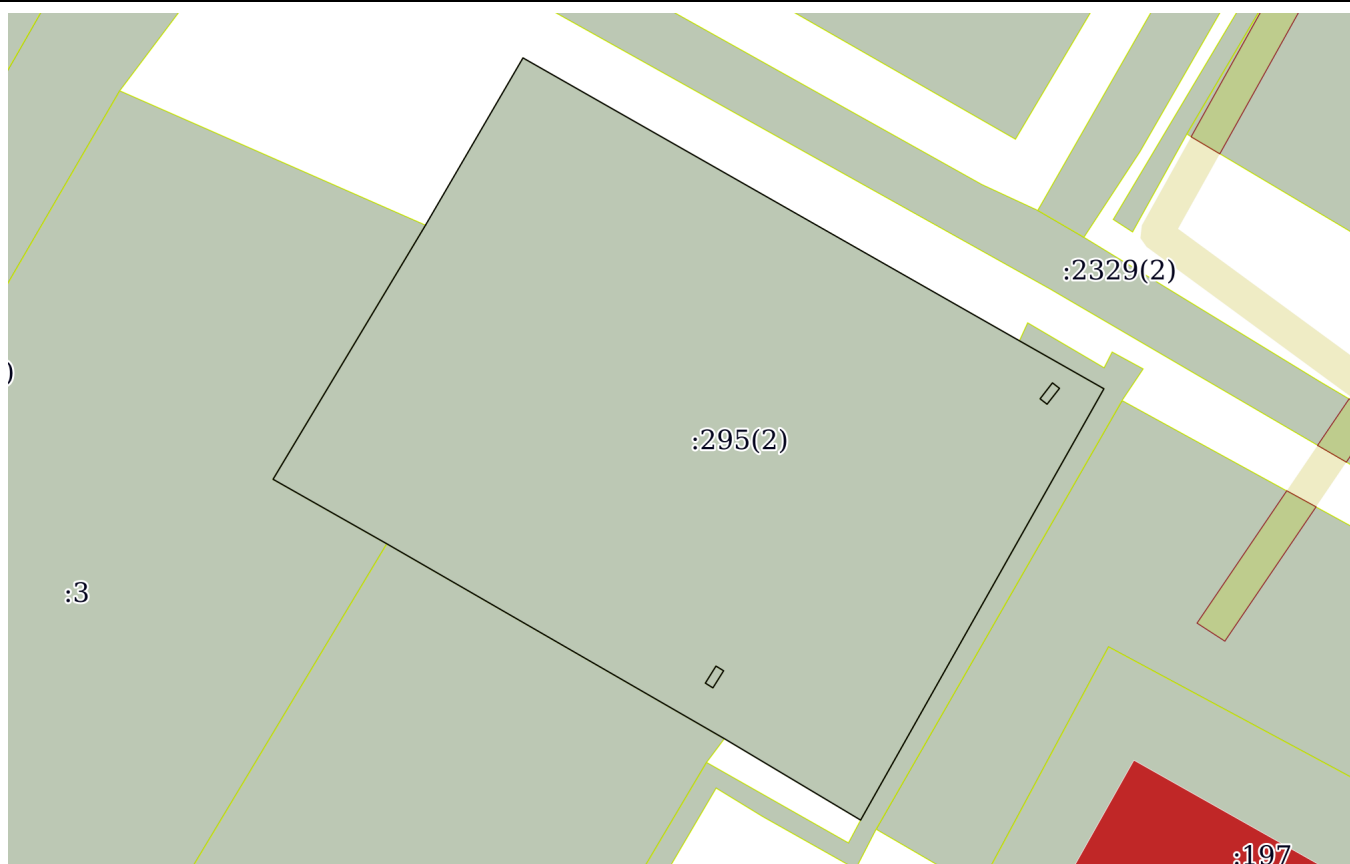
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913

Кадастровый номер:

28:16:015512:295



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°14.9'	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°39.4'	68.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°33.8'	11.72	данные отсутствуют	28:16:015512:12	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	209°26.8'	59.7	данные отсутствуют	28:16:015512:12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	300°50.5'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	299°58.7'	47.01	данные отсутствуют	28:16:015512:2	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	299°32.3'	15.78	данные отсутствуют	28:16:015512:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	30°59.2'	35.74	данные отсутствуют	28:16:015512:3	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	217°48.8'	2.43	данные отсутствуют	28:16:000000:565(22)	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	127°44.0'	1.06	данные отсутствуют	28:16:000000:565(22)	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	38°8.6'	2.43	данные отсутствуют	28:16:000000:565(22)	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.9	307°49.7'	1.08	данные отсутствуют	28:16:000000:565(22)	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	211°58.8'	2.42	данные отсутствуют	28:16:000000:565(23)	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	122°3.7'	1.07	данные отсутствуют	28:16:000000:565(23)	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	32°3.3'	2.43	данные отсутствуют	28:16:000000:565(23)	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.13	301°19.7'	1.08	данные отсутствуют	28:16:000000:565(23)	данные отсутствуют
17	2.1.1	2.1.2	118°43.7'	63.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.2	2.1.3	209°19.4'	6.23	данные отсутствуют	28:16:015301:32	данные отсутствуют
19	2.1.3	2.1.4	209°9.1'	17.74	данные отсутствуют	28:16:015301:32	данные отсутствуют
20	2.1.4	2.1.5	208°5.9'	41.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.5	2.1.6	188°11.2'	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.6	2.1.7	167°21.3'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913

Кадастровый номер:

28:16:015512:295

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.6	2.1.6			данные отсутствуют	28:16:015301:32	данные отсутствуют
24	2.1.7	2.1.8	295°26.0`	9.06	данные отсутствуют	28:16:000000:1055	данные отсутствуют
25	2.1.8	2.1.9	207°40.6`	22.58	данные отсутствуют	28:16:000000:1055	данные отсутствуют
26	2.1.9	2.1.10	299°35.3`	21.87	данные отсутствуют	28:16:015512:6	адрес отсутствует
27	2.1.10	2.1.11	209°36.0`	33.36	данные отсутствуют	28:16:015512:6	адрес отсутствует
28	2.1.11	2.1.12	299°57.5`	8.99	данные отсутствуют	28:16:015512:288	адрес отсутствует
29	2.1.12	2.1.13	209°41.6`	15.0	данные отсутствуют	28:16:015512:288	адрес отсутствует
30	2.1.13	2.1.14	299°44.7`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.14	2.1.15	31°35.2`	18.14	данные отсутствуют	28:16:015512:13	Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул.Дзержинского, д.46, кв.50
32	2.1.15	2.1.16	301°33.5`	10.89	данные отсутствуют	28:16:015512:13	Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул.Дзержинского, д.46, кв.50
33	2.1.16	2.1.17	31°32.9`	13.59	данные отсутствуют	28:16:015512:296	адрес отсутствует; 675901, обл. Амурская, г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Дачная, д. 39
34	2.1.17	2.1.18	300°12.2`	14.09	данные отсутствуют	28:16:015512:296	адрес отсутствует; 675901, обл. Амурская, г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Дачная, д. 39
35	2.1.18	2.1.19	58°3.8`	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.18	2.1.18			данные отсутствуют	28:16:015512:1	адрес отсутствует; 675901, обл. Амурская, г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Дачная, д. 39
37	2.1.19	2.1.20	29°14.1`	32.17	данные отсутствуют	28:16:015512:4	адрес отсутствует
38	2.1.20	2.1.21	301°55.6`	7.66	данные отсутствуют	28:16:015512:4	адрес отсутствует
39	2.1.21	2.1.22	29°47.1`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.22	2.1.23	29°46.3`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.23	2.1.24	300°11.1`	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.24	2.1.1	29°51.7`	59.59	данные отсутствуют	28:16:015512:12	данные отсутствуют
43	2.2.25	2.2.26	208°13.8`	30.02	данные отсутствуют	28:16:015512:197	данные отсутствуют
44	2.2.26	2.2.27	118°12.7`	49.99	данные отсутствуют	28:16:015512:197	данные отсутствуют
45	2.2.27	2.2.28	28°14.9`	30.0	данные отсутствуют	28:16:015512:197	данные отсутствуют
46	2.2.28	2.2.25	298°13.9`	50.0	данные отсутствуют	28:16:015512:197	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	810073	3172951	-	0.2
2	810042.36	3173006.9	-	0.2
3	810036.93	3173003.85	-	0.2
4	810021.44	3172995.21	-	0.2
5	809984.58	3172975.53	-	0.2
6	809973.18	3172973.89	-	0.2
7	809965.87	3172975.53	-	0.2
8	809969.76	3172967.35	-	0.2
9	809949.76	3172956.86	-	0.2
10	809960.56	3172937.84	-	0.2
11	809931.55	3172921.36	-	0.2
12	809936.04	3172913.57	-	0.2
13	809923.01	3172906.14	-	0.2
14	809923.45	3172905.37	-	0.2
15	809938.9	3172914.87	-	0.2
16	809944.6	3172905.59	-	0.2
17	809956.18	3172912.7	-	0.2
18	809963.27	3172900.52	-	0.2
19	809973.1	3172916.29	-	0.2
20	810001.17	3172932	-	0.2
21	810005.22	3172925.5	-	0.2
22	810008.26	3172927.24	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913

Кадастровый номер:

28:16:015512:295

1	2	3	4	5
23	810015.48	3172931.37	-	0.2
24	810021.32	3172921.33	-	0.2
1	810073	3172951	-	0.2
1	810043.3	3172949.37	-	0.2
2	810019.65	3172993.42	-	0.2
3	809993.22	3172979.22	-	0.2
4	810016.85	3172935.17	-	0.2
1	810043.3	3172949.37	-	0.2
1	810094.14	3172866.97	-	0.2
2	810114.29	3172878.72	-	0.2
3	810080.19	3172938.61	-	0.2
4	810074.41	3172948.8	-	0.2
5	810022.42	3172919.45	-	0.2
6	810032.23	3172903.02	-	0.2
7	810055.72	3172862.3	-	0.2
8	810063.5	3172848.57	-	0.2
1	810094.14	3172866.97	-	0.2
1	810075.12	3172942.59	-	0.2
2	810074.46	3172943.44	-	0.2
3	810072.55	3172941.94	-	0.2
4	810073.2	3172941.1	-	0.2
1	810075.12	3172942.59	-	0.2
1	810040.98	3172902	-	0.2
2	810040.42	3172902.92	-	0.2
3	810038.36	3172901.63	-	0.2
4	810038.93	3172900.72	-	0.2
1	810040.98	3172902	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

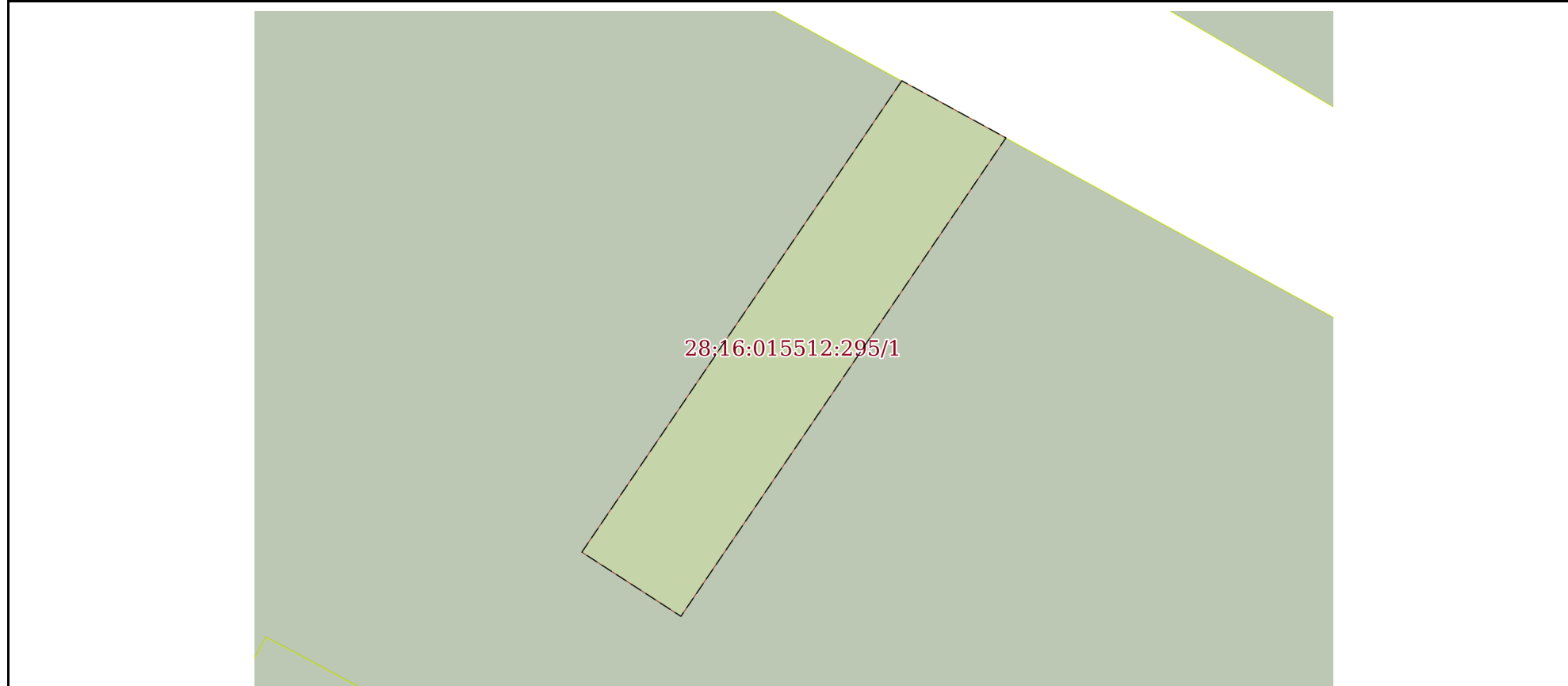
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913

Кадастровый номер: 28:16:015512:295

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 28:16:015512:295/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
28:16:015512:295/1	78	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.01.2021 № 1196051; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	
		любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 28:16-6.791; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф пгт. Магдагачи; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201158913			
Кадастровый номер:		28:16:015512:295	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 28:16:015512:295/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	810062.11	3172970.87	-	-
2	810060.18	3172974.39	-	-
3	810044	3172963.4	-	-
4	810046.17	3172960.05	-	-
1	810062.11	3172970.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	